


莆田市建设工程设计变更备案表

编号: 01

一、 工程概况	项目名称	荔城区新度镇港利村 2021 年旧村复垦项目（地块一）	建设单位	莆田市振兴乡村新能源有限公司
	施工单位	福建鑫远建工有限公司	监理单位	福建省中京建设发展有限公司
	设计单位	伟志股份公司	合同造价	3212853 元
二、 设计变更申请	1、拟设计变更类别	1. 非小规模工程（五类）：达到合同价小于 1%（含 1%）或金额小于 40 万元（含 40 万元）。（ ） 2. 小规模工程：增加造价小于 4 万元（含 4 万元）且变更后结算总价不超过 400 万元。（ <input checked="" type="checkbox"/> ）		
	2、拟设计变更理由	1. 因自然灾害等不可抗力造成项目条件发生重大变化的；（ ） 2. 因资源、水文地质、工程地质、考古及调查、勘察等情况有重大变化，需要调整建设方案的；（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 3. 原设计图纸存在缺陷或错误，无法保证施工质量和安全的。（ ） 4. 因政策调整、规划变更、征地拆迁等原因导致需要调整建设方案的。（ ） 5. 有关部门检查、省（市）领导调研视察、市政府文件（或纪要、备忘录）作出书面要求的。（ <input checked="" type="checkbox"/> ）		
	3、拟设计变更内容	另见附页		
	4、预估的造价变更	本次设计变更减少造价-298096.01 元，增加造价 337020.35 元。合计变更增加造价 38924.34 元（未下浮），下浮后 34322 元。		
	5、其他附件材料	工程联系单、工程签证单及工程设计变更预算书		
二、 设计变更申请	6、项目建设及参建单位意见	 <p>项目建设单位：（公章） 2023 年 10 月 16 日</p>	 <p>项目施工单位：（公章） 2023 年 10 月 16 日</p>	
		 <p>项目设计单位：（公章） 2023 年 10 月 16 日</p>	 <p>项目监理单位：（公章） 2023 年 10 月 16 日</p>	

注：1. 本表格一式六份（计算机打印，表格中栏目不够填写时可另附纸说明）。类别和原因在括号内打 即可。2. 本表格适用于以下设计变更备案：非小规模工程（五类）：达到合同价 1% 以下（含 1%）或金额小于 4 万元（含 4 万元）；以及小规模工程：预估增加造价小于 4 万元（含 4 万元）且变更后结算总价不超过 400 万元。3. 设计变更和现场签证造成的造价变更，在报送审批时允许进行增减对抵；主要材料差价调整部分和工期奖罚金额不纳入累计造价中进行审批。

附页：

甩项部分：

- 1、由于 1#农沟终点交界处有现有大榕树和土地公庙，1#农沟长度 168.9 米无法施工，甩项处理。
- 2、由于部分下田坡道位于保留的老人过渡房和公庙两侧，无法施工，5 个下田坡道甩项处理，其中 I 型 2 个，II 型 3 个。
- 3、由于 3#挡墙位于地块整排电线杆处，地块未征地，3#挡墙长度 34.7 米无法施工，甩项处理。
- 4、由于 1#田间道位于原有旧水泥路面上，施工完成会和原来旧水泥路面高低差影响通行，应当居民强烈要求，1#田间道长度 128.7 米甩项处理。
- 5、由于 6#水渠终点处位于保留的老人过渡房大门出入口旁边，6#水渠长度 150 米无法施工，甩项处理。
- 6、BL-A08 地块的已完成表层清渣工程量 1921.26m³ 后其中的电线杆问题不能解决，后续客土回填无法施工，剩余工程量甩项处理；BL-A02 地块中有电杆未拆面积 2m*4m=8m²，无法施工，甩项处理。
- 7、由于地块 BLB21 位于保留的扫夏宗孔堂，该地块 1314.94m² 甩项，庙前 BLB22 地块保留 13m*16m=208m²，属于孔庙处地块，无法施工。
- 8、由于 BLB28 处中有电杆未拆面积 4.2m*4.3m=18.06m²，无法施工，甩项处理。
- 9、由于 BLB17 处土地公庙面积 3.8m*4.6m=17.48m²，松树 10m*6m=60m²，无法施工，甩项处理。
- 10、由于 BLB38 地块中电线杆未拆面积 4.5m*3.7m=16.65m²，无法施工，BLB40 处中电线杆未拆面积 5m*4.1m=20.5m²，无法施工，甩项处理。
- 11、由于 1#人行道地块协调多次，征迁不下来，1#人行道长度 245.6 米无法施工，甩项处理。
- 12、由于地块 BL-B37 无法征迁，该地块 1068.13m² 甩项处理。
- 13、由于地块 BLB27 和 BLB26 位于保留的老人过渡房处，无法施工，BLB27 部分甩项 683.2m²，BLB26 部分甩项 481.82m²，甩项处理。

增项部分：

1、因建设单位要求，在施工区外一空地上，增加1米高的围挡长度230m，作为临时耕植土堆放区用，挖掘机平整场地2505.7m²。

2、由于地块BL-B13、BL-B14下有民房满堂基础，碎渣和沙土较多，土种不符合设计要求，需要多清理外运50cm厚，同时客运土方换填50cm。

3、原民房有桩基基础和承台，需凿岩机进行拆除，现场共拆除45个桩头，桩径0.6m，高度平均按1.0m。

4、因台风暴雨排涝需要，现场原道路下增加钢筋砼DN200管40米，钢筋砼DN400管35米。

5、因弃土场区域多以淤泥及腐殖土为主，无法满足车辆通行。为保证车辆通行顺畅和安全，需增加一条临时便道，便于运输。临时便道长度410米，宽8.8米，厚60cm，采用砂性土+石渣填筑。

6、由于地块BL-A02、BL-A05下有民房满堂基础，碎渣和沙土较多，土种不符合设计要求，需要多清理外运50cm厚，同时客运土方换填50cm。

7、由于创世纪地块内的旧施工便道杂草丛生及农田区内杂草等，需要杂草清理及过沟渠便道填筑等，采用砂性土+石渣回填，以满足高强度的土方运输需要，具体工程量以签证为准。

8、位于BL-B40~BL-B41之间的厂房旁原有片石水渠将原干砌片石水渠拆除，原址新建60*60cm砼水渠，长度85米。